

Diseñar la base de datos de una inmobiliaria. Después de análisis de requisitos se determina que la empresa quiere almacenar la siguiente información:

- ❑ De las propiedades que tenemos en venta o alquiler queremos tener su dirección, tipo (piso, bajo comercial, casa, etc), tamaño (en metro cuadrados), precio (de venta o cuota mensual para alquiler). A cada una de las propiedades le asignamos un código único.
- ❑ De cada propiedad en alquiler o venta guardamos la información de sus dueños a efectos de contacto y para futuros contratos de compra/venta o alquiler (DNI, nombre, dirección, TLF, ...). Nótese que una propiedad puede tener más de un propietario y necesitamos la información de todos los propietarios para la redacción de contratos de compra/venta o alquiler. Asumimos que el DNI es único.
- ❑ Cada propiedad es gestionada por un empleado (DNI, nombre, dirección, fech nac, tlf, ...).
- ❑ Tenemos clientes que compran o alquilan propiedades (DNI, nombre, dirección, fech nac, tlf, ...).
- ❑ De cada alquiler tenemos la información de un cliente que realiza los pagos (DNI, Dirección, tlf, ...) y la fecha desde la que está alquilada la propiedad a ese cliente. Sólo guardamos los datos del alquiler actual, y no de alquileres anteriores.
- ❑ De las ventas tendremos información de todos los compradores (para redactar el contrato etc.), la fecha de la firma del contrato de compra venta y la cantidad final en la que se cerró la venta (ésta puede variar con respecto al precio establecido originalmente). De las ventas de los inmuebles, sí guardamos el historial de ventas pasadas (si las hubiese).
- ❑ Además cuando uno de nuestros empleados lleva a un cliente a ver una propiedad queremos tener información de sus impresiones sobre la propiedad (comentarios). Nótese que un cliente puede ir varias veces a visitar una misma propiedad.

(SOLUCIÓN PÁGINA POSTERIOR)

